

Te koop



Henric de Cranestraat 14

Kuinre



Slotervijk & Heinen Makelaars

Vraagprijs € 399.500 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133,3 m ²
Inhoud	497 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	31,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
Energie-index	1,05

CV ketel

CV ketel	Atag
Bouwjaar	2019

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Omschrijving

Te koop: Henric de Cranestraat 14 te Kuinre

Vraagprijs € 399.500,-- kosten koper.

Wilt u een compleet gerenoveerde-uitgebouwde vrijstaande woning met alle gemakken van deze tijd, dan is dit uw kans. Wij bieden deze prachtige woning aan welke is verbouwd- uitgebouwd in 2019-2020. Deze woning is gelegen in de historische dorpsstraat van het stadje Kuinre met aan de achterzijde het vaarwater de Linde en aan de zijkant een groenvoorziening. We kunnen eigenlijk wel zeggen dat de woning compleet nieuw is. Echt alles is aangepakt, zelfs nieuwe buitenmuren, dak, vloeren, kunststof kozijnen, deuren en goten en uitgebouwd. Gehele begane grond voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en spotjes in het plafond. Wil je graag wonen in een gezellig dorp met de natuur om de hoek, kies dan voor wonen aan de Henric de Cranestraat in Kuinre!

De tuin is opnieuw aangelegd met mooie sierbestrating, schuttingen, hekwerk, overkapping (ca. 4.70 m x 2.70 m) en schuur (ca. 3.28 m x 5.74 m).

Kuinre is onderdeel van de gemeente Steenwijkerland en is een oud vissersstadje dat vroeger vaarverbinding had met de Zuiderzee die kwam bij de aanleg van de Noordoostpolder op het droge te liggen. Op korte afstand ligt Het Kuinderbos (1.100 hectare). Het is het grootste aaneengesloten bos van de Noordoostpolder waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of paardrijden.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning, bergkast, trapopgang, in pandige berging-bijkeuken (aansluitingen water en afvoer aanwezig); riante leefkeuken met openslaande tuindeuren met zijlichten naar terras. De luxe keuken is voorzien van schiereiland, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en natuurstenen aanrecht. Bijkeuken met achteringang, aansluiting witgoed, kast met CV-ketel (Atag uit ca. 2019) en aparte toiletruimte met fontein en hangend toilet.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet, luxe badkamer met dakkapel, vrijstaand ligbad, badmeubel en inloopdouche; riante master bedroom, 2e slaapkamer en een 3e slaapkamer met inloopkast.

Bijzonderheden/kenmerken

- Compleet verbouwd/vernieuwd;
- Onderhoudsarme en luxe woning;
- Eigen grond 245 m²;
- Bouwjaar oorspronkelijk ca. 1890 en in 2019/2020 opnieuw opgetrokken;
- Woonoppervlak ca. 133,30 m²;
- Externe begruimte ca. 31,30 m²;
- Inhoud ca. 497,45 m³;
- Energieklasse A;
- Kunststof kozijnen, deuren en bakgoten/windveren;
- Achterzijde vaarwater de Linde;
- Vloerverwarming begane grond en badkamer;
- Glasvezel aanwezig.

Kortom u wilt geen kluswoning of wachten op nieuwbouw? Bel ons dan voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
133.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE
245m²

INHOUD
497.45m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1890

ENERGIELABEL
A

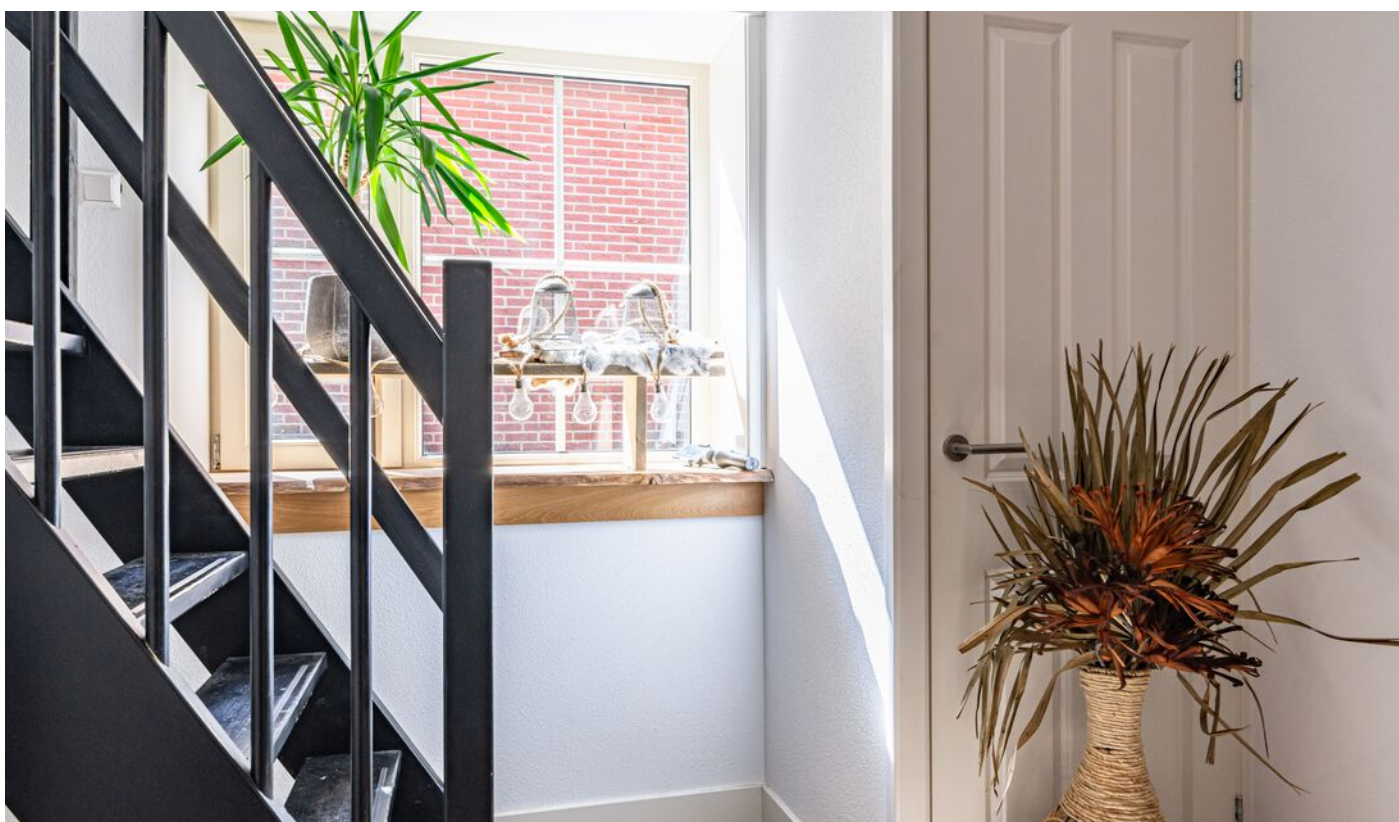










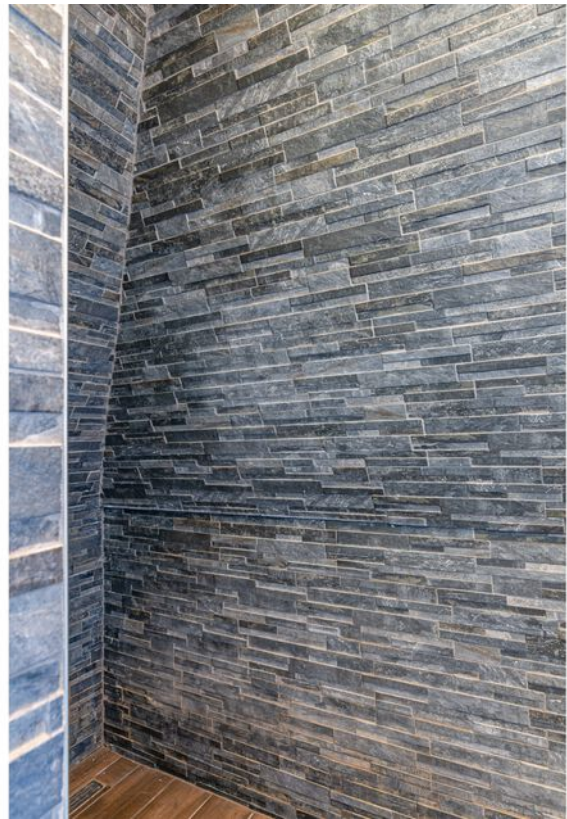












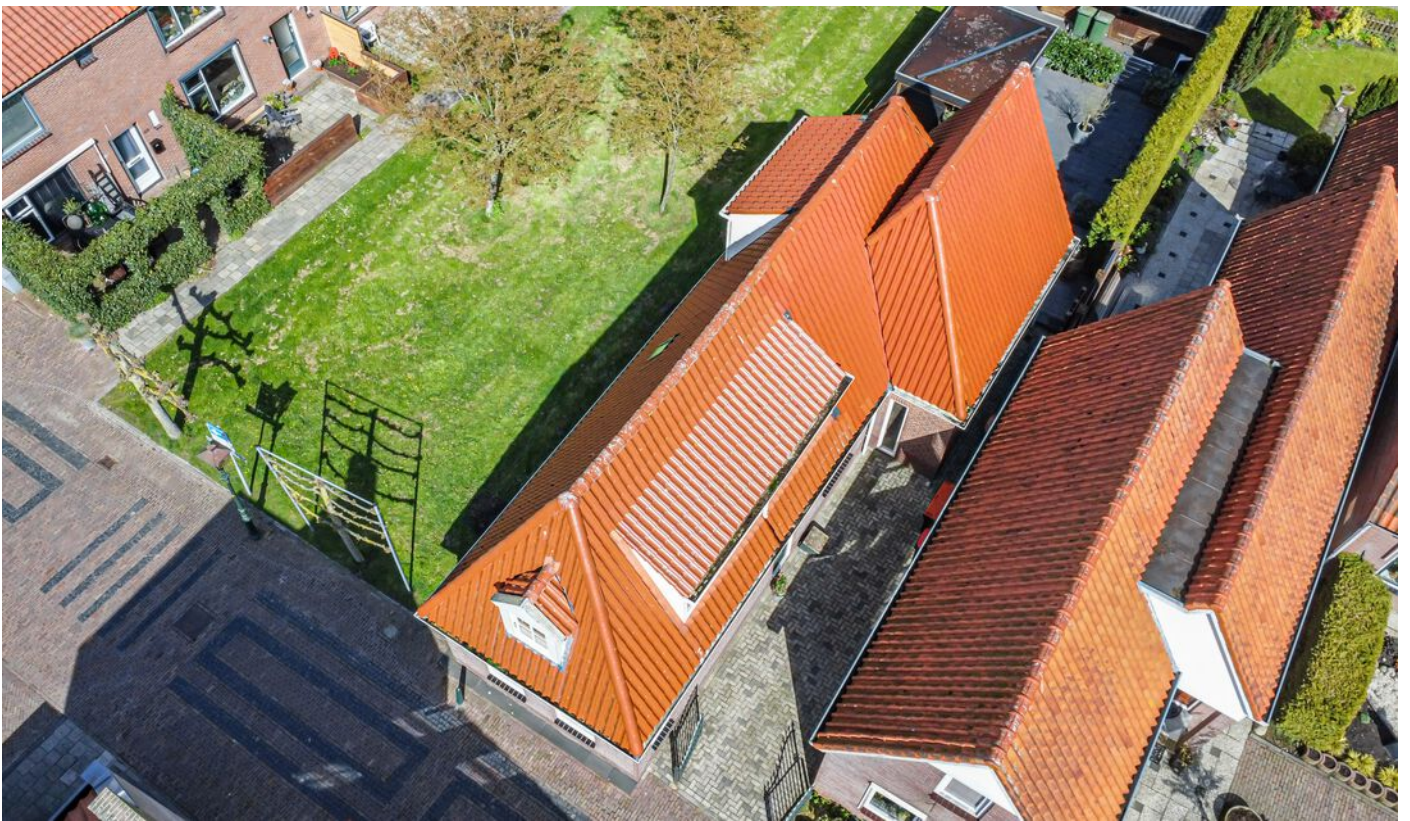












Plattegrond - begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond - eerste verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

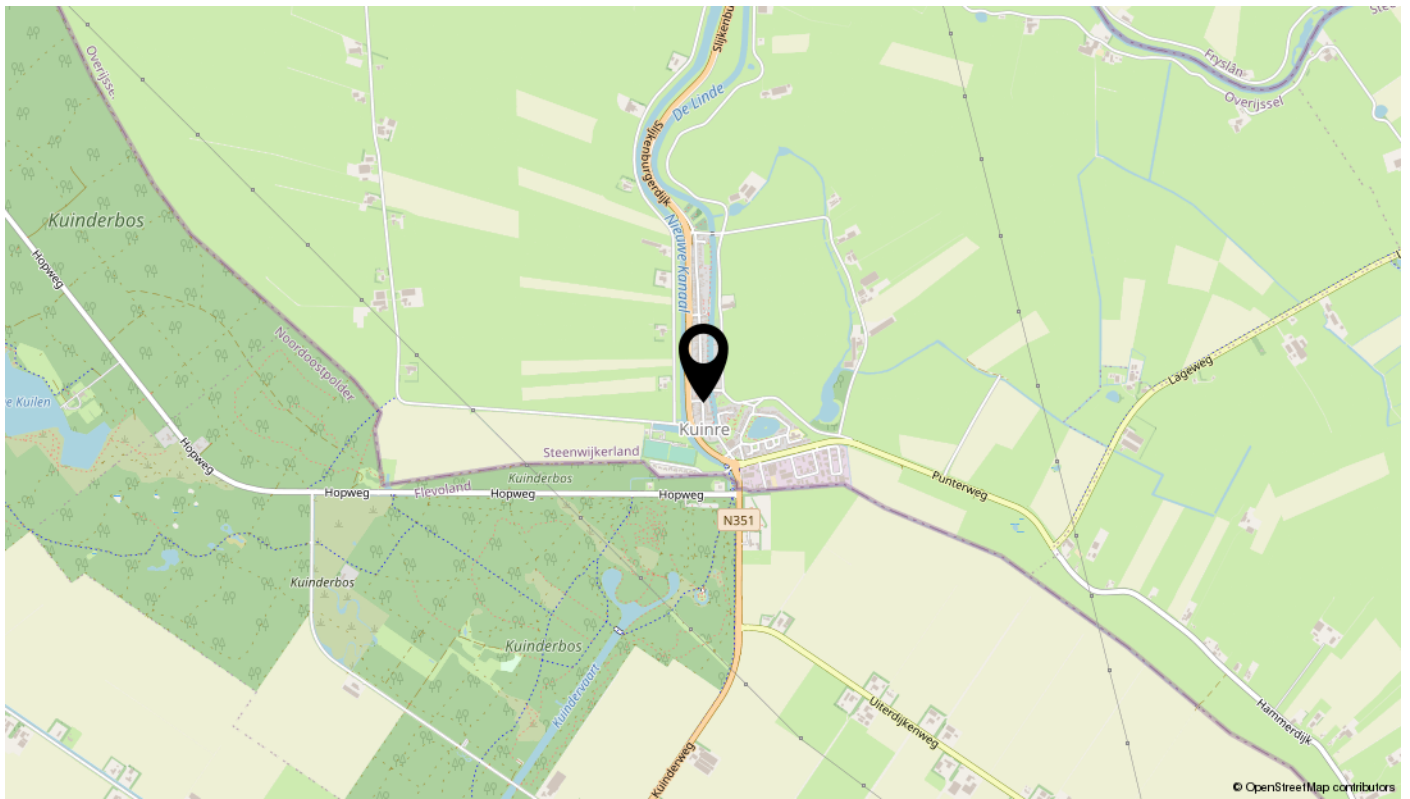
Kadastrale kaart

Uw referentie: in verkoopname



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kuinre</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1144</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.shmakelaars.nl/vrijstaand-wonen-begint-bij-ons/henric-de-cranestraat-14-te-kuinre/



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?



Slotewijk & Heinen Makelaars